

ANEXO X – TABELA DAS VARIAÇÕES DE VALORES DE TERRA NUA

I) Os valores constantes da VTN sofrerão variações relativas à *Localização do imóvel (CL)*, conforme seguem:

A) Quanto a distância do Imóvel até a Sede do Município:

CLASSIFICAÇÃO		VALOR (R\$/ha)
I	Até 10 (dez) km de distância da sede do Município	1,3
II	Entre 10 (dez) km e 40 (quarenta) km da sede do Município	1,2
III	Entre 40 (quarenta) km e 60 (sessenta) km da sede do Município	1,1
IV	Entre 60 (sessenta) km e 80 km (oitenta) km da sede do Município	1,0
V	Além de 80 (oitenta) km de distância da sede do Município	0,9

B) Quanto a distância do imóvel até a rodovia pavimentada (asfaltada):

CLASSIFICAÇÃO		VALOR (R\$/ha)
I	Imóvel localizado às margens de rodovia pavimentada (Asfalto)	1,2
II	Imóvel localizado em até 10 (dez) km de distância do asfalto	1,1
III	Entre 10 (dez) km e 20 (vinte) km de distância do asfalto	1,0
IV	Entre 20 (vinte) km e 30 km (trinta) km de distância do asfalto	0,9
V	Além de 30 (trinta) km de distância do asfalto	0,8
VI	Difícil acesso sem estradas públicas	0,7

II) Os valores constantes da VTN sofrerão variações relativas à *Dimensão do imóvel (CD)*, conforme seguem:

CLASSIFICAÇÃO		VALOR (R\$/ha)
I	Até 100 (cem) hectares	1,0
II	De 100 (cem) até 300 (trezentos) hectares	1,2
III	De 300 (trezentos) até 500 (quinhentos) hectares	1,4
IV	De 500 (quinhentos) até 1.000 (um mil) hectares	1,6

III) Os valores constantes da VTN sofrerão variações relativas à *Ancianidade da posse (A)*, conforme seguem:

CLASSIFICAÇÃO		VALOR (R\$/ha)
I	Até 5 (cinco) anos	1,0
II	De 5 (cinco) anos até 10 (dez) anos	0,9
III	De 10 (dez) anos até 15 (quinze) anos	0,8
IV	De 15 (quinze) anos até 20 (vinte) anos	0,7
V	Acima de 20 (vinte) anos	0,6